

堺市民芸術文化ホールビュッフェカウンター運営業務
募集要項（公募型プロポーザル方式）

1 業務名称

堺市民芸術文化ホールビュッフェカウンター運営業務

2 業務概要

フェニーチェ堺共同事業体（以下「共同事業体」という。）が運営する、堺市民芸術文化ホール（以下「フェニーチェ堺」という。）の来館者が良質なひとときを過ごすことができるよう、ビュッフェカウンタースペースを活用してドリンクや軽食等を販売・提供していただきます。

3 運営期間

令和 8 年 4 月以降の契約締結日 ～ 令和 11 年 3 月 31 日（3 年間）

※令和 8 年 4 月 1 日以降、現ビュッフェ運営事業者が退去した後入居し、開店準備を経て運営を開始します。

※原則として中途解約はできません。

※運営状況が良好な場合は、令和 11 年 4 月 1 日以降、協議の上、契約を更新することがあります。

4 プロポーザル参加資格要件

以下の要件をすべて満たしている者とします。

- （1） 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 及び公益財団法人堺市文化振興財団契約規程第 3 条の規定に該当しない者。
- （2） 堺市民芸術文化ホールビュッフェカウンター運営業務プロポーザル参加資格確認申請書提出締切日から審査結果通知日までの間に、堺市入札参加有資格者の入札参加停止等に関する要綱（平成 11 年制定）に基づく入札参加停止又は入札参加回避を受けていない者及び入札参加有資格者でない者にあつては当該措置要件に該当する行為を行っていない者。
 - ※ 優先交渉者が、審査結果通知日から協定締結日までの間に上記措置を受けた場合あるいは上記措置要件に該当する行為を行ったと認められる場合は優先交渉権者の決定を取り消し、その者とは協定を締結しないことがあります。
- （3） 堺市民芸術文化ホールビュッフェカウンター運営業務プロポーザル参加資格確認申請書提出締切日から審査結果通知日までの間、堺市契約関係暴力団排除措置要綱（平成 24 年制定）による入札参加除外（改正前の堺市暴力団等排除措置要綱及び堺市建設工事等暴力団対策措置要綱に基づく入札参加除外を含む。）を受けていない者及び

入札参加有資格者でない者にあつては当該措置要件に該当する行為を行っていない者。

※ 優先交渉権者が、審査結果通知日から協定締結日までの間に上記措置を受けた場合あるいは上記措置要件に該当する行為を行ったと認められる場合は優先交渉権者の決定を取り消し、その者とは協定を締結しないことがあります。

- (4) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続き開始の申立てをしていない者及び申立てをなされていない者又は更生手続き開始の申立てをしている者及び申立てをなされている者で、会社更生法に基づく更生計画認可の決定を受けている者。
- (5) 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続き開始の申立てをしていない者及び申立てをなされていない者又は再生手続き開始の申立てをしている者及び申立てをなされている者で、民事再生法に基づく再生計画認可の決定を受けている者。
- (6) 仕様書に基づき、信義に従い誠実に業務を履行できる者。
- (7) 法人もしくは個人事業主として、過去 3 ヶ年以上の飲食店の経営実績がある者。

5 日程

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| (1) 公募開始日 | 令和 7 年 12 月 20 日（土） |
| (2) 業務実施場所の状況確認 | 令和 8 年 1 月 7 日（水） |
| (3) 質問締切日 | 令和 8 年 1 月 8 日（木） |
| (4) 質問への回答日 | 令和 8 年 1 月 13 日（火） |
| (5) 参加資格確認申請書等提出締切日 | 令和 8 年 1 月 16 日（金） |
| (6) プロポーザル参加資格確認結果発送日 | 令和 8 年 1 月 19 日（月） |
| (7) 企画提案書提出締切日 | 令和 8 年 2 月 4 日（水） |
| (8) 審査結果（採否）通知日 | 令和 8 年 2 月中旬（予定） |
| 優先交渉権者決定 | |

※ 本業務についての説明会を実施する予定はありません。

※ 業務実施場所の状況確認が必要な事業者は、令和 8 年 1 月 7 日（水）午後 2 時に直接フェニーチェ堺の総合受付前に集合してください。

6 応募書類の取得方法

応募書類は、令和 7 年 12 月 20 日（土）からフェニーチェ堺ホームページからダウンロードしてください。

フェニーチェ堺ホームページ：<https://www.fenice-sacay.jp/>

7 募集要項等に関する質問受付

募集要項等に記載された内容に関する質問がある場合は、電子メールで問い合わせてください。

- (1) 提出書類 募集要項等に関する質問書【様式4号】
- (2) 提出期限 令和8年1月8日(木) 午後5時
- (3) 提出方法 電子メール (f-sacay@sakai-bunshin.com)
※電子メール以外での質問の提出は無効とします。
- (4) 質問回答 令和8年1月13日(火) フェニーチェ堺ホームページにて公表
- (5) 留意事項
 - ①電子メールの件名は「堺市民芸術文化ホールビュッフェカウンター運営業務 質問書(事業者名)」としてください。
 - ②受け付けた質問に対する個別の回答は行いません。
 - ③質問を行った事業者名は公表しません。
 - ④意見の表明と解される質問や本業務に関係ない事項等の質問は回答しません。

8 プロポーザル参加資格確認申請書について

堺市民芸術文化ホールビュッフェカウンター運営業務のプロポーザルに参加される方は、参加資格の確認のため、以下を提出してください。

- (1) 提出書類
 - ①プロポーザル参加資格確認申請書【様式1号】
必要事項を記入し、代表者印を押印した上で提出してください。
 - ②事業者(会社)概要【様式2号】
パンフレット等があれば添付してください。
 - ③誓約書【様式3号】(堺市暴力団排除条例施行規則)
 - ④国税の納税証明書
法人はその3の3、個人はその3の2とし、書類提出時点で発行後2か月以内のものに限ります。写し可。
 - ⑤履歴事項全部証明書(写し可)
 - ⑥飲食店営業許可書(写し可)
 - ⑦過去3ヵ年の決算書を含む財務諸表
- (2) 提出部数 各1部
- (3) 提出期限 令和8年1月16日(金) 午後5時まで(必着)
- (4) 提出先 フェニーチェ堺内「ビュッフェカウンタープロポーザル事務局」まで
- (5) 提出方法 直接持参または郵送(FAX 不可)。
【持参の場合】上記提出期限までの午前9時から午後5時までに持参してください。
※休館日: 12月29日(月)~1月3日(土)、1月5日(月)
【郵送の場合】上記提出期限内に必着とします。なお、簡易書留での送付とし、封筒の表に赤字で「プロポーザル参加資格確認申請書」と明記してください。
宛名は「フェニーチェ堺共同事業体 代表団体:公益財団法人堺市文化振興財団 理

事長」としてください。

※前記 4 のプロポーザル参加資格要件を満たしていない場合は、プロポーザルに参加することができません。プロポーザル参加資格確認申請書を提出した事業者に対して、参加の可否を、令和 8 年 1 月 19 日（月）発送にて通知します。

9 企画提案書について

プロポーザル参加資格確認結果通知書の交付を受けた者に限ります。

(1) 提出要件

- ①A4 判、横書き、左綴じ、10 ページ程度（写真掲載等を含む）としてください。
- ②本業務において企画提案をすることができるのは 1 案だけです。

(2) 記載事項

別紙仕様書及び協定書（案）に基づき、次の項目について企画提案書を作成してください。

①基本方針	法令順守の考え方、利用者サービスの向上策、食中毒防止対策など
②業務実施計画	営業コンセプト、提供メニュー、イメージ写真及び参考価格、使用食器や持ち込み備品等の安全性、品質、素材、ビジュアルなど
③業務体制	スタッフの配置、研修体制など
④実績	飲食業関連業務に係るこれまでの実績
⑤納付金	共同事業体へ納付する金額の売上金に対する割合 【3%までとし、小数点以下は第二位まで】

(3) 提出部数

- ・提出部数 7 部（正 1 部、副 6 部）
- ・正 1 部は、「企画提案書【様式 5 号】」を添付し、事業者の住所、商号または名称、代表者職氏名を記載のうえ、代表者印を押印し、下欄には担当者連絡先を記載してください。
- ・副 6 部は、提案者が判別できるような記載、表現、ロゴの記載、資料の添付等は一切行わないこと。判別できる場合には失格にすることもあるので十分確認したうえで提出してください。

(4) 提出期限 令和 8 年 2 月 4 日（水） 午後 5 時まで（必着）

※提出期限後の企画提案書の差し替えは認めません（共同事業体が補正等を求める場合を除く）。

(5) 提出先 フェニーチェ堺内「ビュッフェカウンタープロポーザル事務局」まで

(6) 提出方法 直接持参または郵送（FAX 不可）。

【持参の場合】上記提出期限までの午前 9 時から午後 5 時までに持参してください。

※休館日： 2月2日（月）

【郵送の場合】上記提出期限内に必着とします。なお、簡易書留での送付とし、封筒の表に赤字で「ビュッフェカウンター運営業務企画提案書」と明記してください。
宛名は「フェニーチェ堺共同事業体 代表団体:公益財団法人堺市文化振興財団 理事長」としてください。

10 プロポーザル参加の辞退

プロポーザル参加資格確認申請書を提出後に、プロポーザル参加を辞退する場合は、届出を行ってください。

- (1) 提出書類 プロポーザル参加辞退届【様式6号】
- (2) 提出期限 令和8年1月30日（金） 午後5時まで（必着）
- (3) 提出先 フェニーチェ堺内「ビュッフェカウンタープロポーザル事務局」まで
- (4) 提出方法 直接持参または郵送（FAX不可）。

【持参の場合】上記提出期限までの午前9時から午後5時までに持参してください。

※休館日：1月19日（月）

【郵送の場合】上記提出期限内に必着とします。なお、簡易書留での送付とし、封筒の表に赤字で「プロポーザル参加辞退届」と明記してください。

※「プロポーザル参加辞退届」提出期限を過ぎた後の辞退は、原則として認められません。

11 企画提案書の審査

- (1) 審査項目及び配点表

別添「堺市民芸術文化ホールビュッフェカウンター運営業務 審査基準」のとおり

- (2) 審査方法

- ① 企画提案書について、選定委員会において書類審査を行い、総合的に判断し、最も優秀であると認められた1者を選定します。
- ② 選定委員会は、令和8年2月上旬に開催する予定です。
- ③ 審査内容に対し異議は認められません。

- (3) 審査結果

- ① 審査結果は採否にかかわらず、令和8年2月中旬（上記選定委員会開催後）に書面により通知します。
- ② 審査結果についての異議は認められません。

- (4) 優先交渉権者の決定

選定委員会による審査の結果を踏まえ、協定を締結するに当たり最も適した者を優先交渉権者として決定します。

1 2 協定の締結

- (1) 優先交渉権者は、協定の締結に係る交渉が成立した場合は、交渉が成立した日から速やかに手続きを進めてください。なお、企画提案の内容をもとにして、業務の履行に必要な具体的条件について共同事業体と協議を行うこととし、協議内容は仕様書に規定されたものとみなします。ただし、企画提案書中共同事業体に収める納付金に関する内容は、当該企画提案書の内容をもって仕様書に規定されたものとみなします。
- (2) 優先交渉権者との協定の締結に係る交渉が成立しなかった場合は、審査結果における順位が次順位の者が優先交渉権者となります。なお、当初の優先交渉権者が協定の締結を辞退したことにより共同事業体に著しい損害が生じる場合には、損害の程度に応じて法的措置をとる場合があります。

1 3 失格事項

次のいずれかに該当する場合は失格とします。また、優先交渉権者が協定締結までの間に次のいずれかに該当した場合又は該当していることが判明した場合は、優先交渉権者の決定を取り消し、その者とは協定を締結しません。

- (1) 提案者がプロポーザル参加資格要件を満たさなくなった場合
- (2) 提出期限までに書類が提出されない場合
- (3) 提出書類に不備がある場合（軽微な場合を除く。）
- (4) 提出書類に虚偽の記載があった場合
- (5) 著しく信義に反する行為があった場合
- (6) 協定の締結や業務の履行が困難と認められる場合
- (7) 企画提案書の記載内容が法令違反など著しく不適当な場合
- (8) 本業務について2案以上の企画提案をした場合
- (9) 審査の公平性に影響を与える行為があった場合

1 4 その他

- (1) 提出書類は選定結果にかかわらず返却しません。ただし、不採用となった場合には共同事業体で定めた保存年限満了後、共同事業体の責において全て処分するものとし、本業務における審査以外では使用しません。
- (2) 全てのプロポーザル参加事業者からの提出書類や審査結果は、公益財団法人堺市文化振興財団情報公開規程第7条の規定に基づき、非公開情報を除き、情報公開の対象となります。
- (3) 提出書類は、審査を行う作業に必要な範囲において複製を作成する場合があります。
- (4) 優先交渉権者に決定された後であっても業務目的が達成できないことが確認できた場合には協定を締結しない場合があります。それに伴う提案者が被る損害について、

共同事業体は一切賠償しません。

(5) 企画提案書の作成等プロポーザルに要する費用は、すべて提案者の負担とします。

15 お問い合わせ

〒590-0061 堺市堺区翁橋町2丁1-1

堺市民芸術文化ホール（フェニーチェ堺）

「ビュッフェカウンタープロポーザル事務局」 （担当：大山、青山、堂山）

電話番号 072-232-0220

FAX 番号 072-223-1005

e-mail f-sacay@sakai-bunshin.com